物件案内書 （マンション）

種　別	売マンション		種　目	分譲マンション（区分所有）	
価　格	価　格 4,680 万円			内消費税 税込 万円	
所在地	野々市市堀内四丁目161番地1			小学校	野々市小
住居表示	野々市市堀内四丁目161番1			中学校	布水中
建物名	レーベン野々市ONE THEREA			部屋番号	803
用途地域	準工業地域		都市計画	市街化区域	
土地 面積	公簿　4717.99 ㎡ 1427.19 坪		土地権利	所有権	
土地 地目	宅地		建／容	建ぺ 率　60 % 容積率　200 %	
			条件等	建付地	

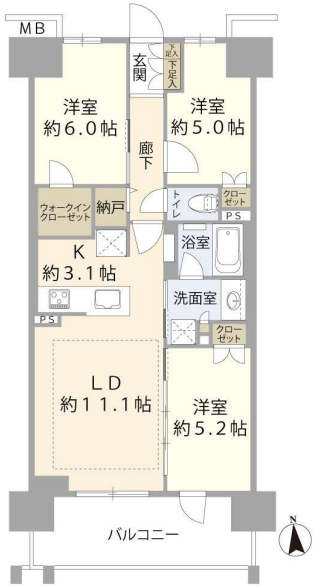
道路 四方路	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
	道路1	西	5.50 m	m	公道	有り		㎡
	道路2		m	m				㎡
	道路3		m	m				㎡
	道路4		m	m				㎡

交通 最寄交通機関	IRいしかわ鉄道線　野々市　駅 バス停名　稲荷 下車 徒歩　約3　分	最寄施設	クスリのアオキ 長田店 より　約500 m	
建物／設備 区分	中古	現況	空室	建築年月　2025年8月
構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	7,123.98 ㎡	
	地上　15 階／地下　- 階	電気	北陸電力	
間取	3LDK	ガス	都市ガス	
特徴	・トランクルーム有(有料で契約可。)	飲水	公営	
		排水	下水道	
		駐車台数	2台	
その他 引渡日	即日	定借付	年 借地料　円／月	
		手付保証		
備考	築浅ならではの美しい住空間。洗練された住まいで、ワンランク上のマンションライフを楽しみませんか♪ ・ペット飼育可 ・現状渡し			

マンション							
所在階数	階部分　15 階建	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ	2 基	管理方式	全部委託	管理形態	通勤管理
持分	634424分の6726	管理費	15,670円	町費	1,000円		
専有面積	内法　㎡	積立金	6,260円	敷地内P（大型）	10,000円		
専有面積	壁芯　67.26 ㎡	ﾈｯﾄ利用料（税抜）	1,750円	敷地内P（小型）	2,000円		
ﾊﾞﾙｺﾆｰ面積	10.83 ㎡	合計	36,680円				

会員名	免許番号	報酬額	取引態様
ひととき（株） 〒921-8011 金沢市入江一丁目30番地 TEL 076-227-8990　FAX 076-227-8993	石川県知事 (2) 第4350号	3%+6万円	仲介





※家具はAIによるイメージです。



